

Chương trình bán hàng Công Bố Dự Án The Sun Avenue

I. Lịch thanh toán tiêu chuẩn (PA1):

Đợt	Ngày thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Ước lượng tiến độ xây dựng
1	Ký hợp đồng	10% (gồm tiền đặt cọc 50 triệu)	Thi công phần móng cọc, hầm (từ tháng 1/2015 đến tháng 6/2016)
2	15/03/2015	10%	
3	15/05/2015	5%	
4	15/07/2015	5%	
5	15/09/2015	5%	
6	15/11/2015	5%	
7	15/01/2016	5%	
8	15/03/2016	5%	
9	15/05/2016	5%	
10	15/07/2016	5%	
11	15/09/2016	5%	
12	15/11/2016	5%	
13	15/01/2017	5%	
14	15/03/2017	5%	
15	15/05/2017	5%	Thi công phần hoàn thiện (từ tháng 5/2017 đến tháng 12/2017)
16	15/07/2017	5%	
17	15/09/2017	5%	
18	12/2017	4% + 2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	Bàn giao nhà hoàn thiện cơ bản
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNỐ	1%	Tính trên giá HĐ không gồm VAT

II. Lịch thanh toán rút ngắn:

Đợt	Ngày thanh toán	PA2	PA3	PA4	Ghi chú
1	Ký HĐ	30%	50%	99%	Bao gồm tiền cọc 50 triệu
2	15/03/2015	10%	10%		
3	15/05/2015	5%	5%		
4	15/07/2015	5%	5%		
5	15/09/2015	5%	5%		
6	15/11/2015	5%	5%		
7	15/01/2016	5%	5%		

8	15/03/2016	5%	5%		
9	15/05/2016	5%	5%		
10	15/07/2016	5%			
11	15/09/2016	5%			
12	15/11/2016	5%			
13	15/01/2017	5%			
14	12/2017	4% + 2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	4%+ 2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	2% PBT + VAT của 1% đợt cuối	Bàn giao nhà hoàn thiện cơ bản
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNƠ	1%	1%	1%	Tính trên giá HĐ không gồm VAT
Ưu đãi		4%	8%	12%	

III. Ưu đãi:

- Khách hàng mua theo Chương trình bán hàng công bố dự án được chiết khấu 1%**
- Khách hàng được chiết khấu 1% nếu thỏa 1 trong các điều kiện sau:**
Khách hàng có địa chỉ thường trú (hộ khẩu) **hoặc** có xác nhận tạm trú **hoặc** có xác nhận công tác tại các Quận 1, 2, 9, Bình Thạnh, Thủ Đức
- Quà Tặng chung: Áp dụng cho tất cả lịch thanh toán:**
Khách hàng được tham gia bốc thăm quà tặng Lộc Vàng theo giá trị ghi trên phiếu quà tặng như sau:
 - Khách hàng bốc thăm Phiếu quà tặng trị giá 6 chỉ vàng 9999 trừ vào giá có VAT **19,500,000 VNĐ**
 - Khách hàng bốc thăm Phiếu quà tặng trị giá 8 chỉ vàng 9999 trừ vào giá có VAT **26,000,000 VNĐ**

IV. Cam kết hoàn thành móng cọc theo chương trình:

Cam kết hoàn thành móng cọc Dự án vào cuối tháng 06/2016 và tiến hành ký kết hợp đồng mua bán căn hộ với khách hàng. Trong trường hợp hết tháng 09/2016 mà vẫn chưa thi công xong móng cọc thì Chủ đầu tư đồng ý hoàn trả lại cho khách hàng toàn bộ số tiền khách đã thanh toán cộng với lãi suất theo biểu lãi suất tiền gửi tiết kiệm 12 tháng của Ngân hàng Vietcombank tại thời điểm khách hàng thanh toán, tính trên số ngày khách thực thanh toán cho từng đợt khách đã thanh toán.

V. Thời gian áp dụng chương trình khuyến mãi: Từ ngày 23/01/2015 đến hết ngày 31/03/2015.